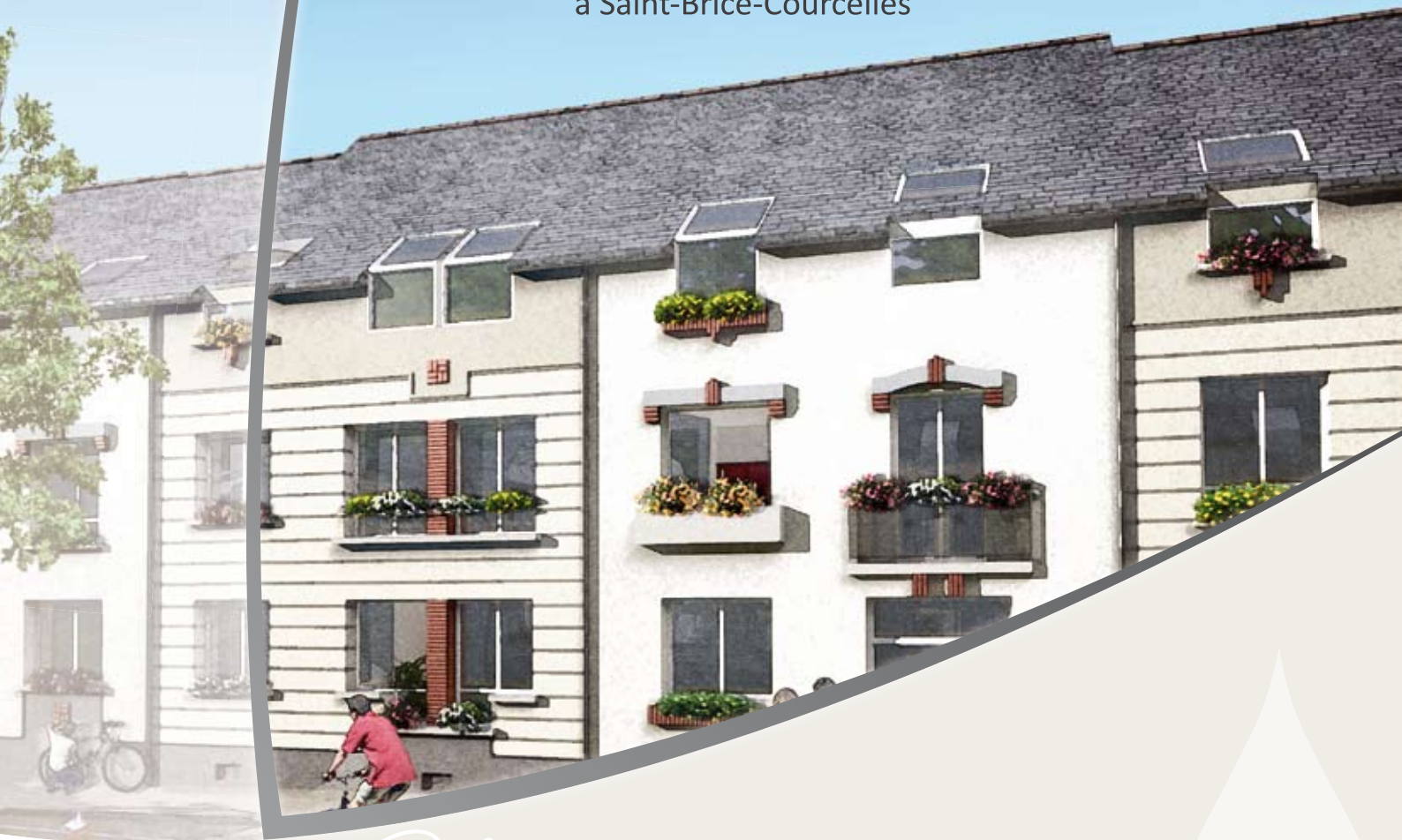


Villa Vaillant

à Saint-Brice-Courcelles



Un cadre de vie privilégié...

*S*aint-Brice-Courcelles est idéalement situé dans la métropole rémoise, à deux pas de Reims, tout en étant proche de la campagne. C'est une ville où règne la convivialité. On y apprécie tout autant le dynamisme des commerçants que la diversité associative et les nombreux équipements offrant une grande variété de loisirs culturels et sportifs à toute la famille.

*P*roche de tout, la résidence s'affirme dans un cadre de vie privilégié à deux pas du centre-ville. Tous les atouts sont réunis pour faire de votre futur appartement un placement sûr et pérenne.

Villa Vaillant

à Saint-Brice-Courcelles

Les appartements

11 appartements du T2 au T4 en R+2
au 6/8 rue Jean-Baptiste Vaillant :

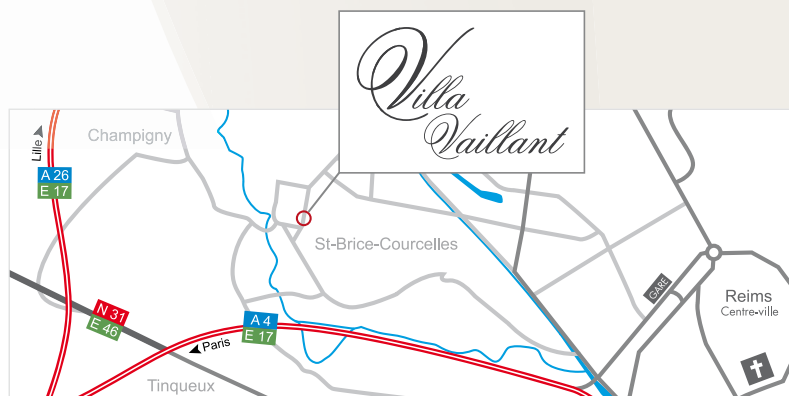
- > 3 T2 avec surface habitable de 53 m² à 54 m²
- > 6 T3 avec surface habitable de 67 m² à 74 m²
- > 2 T4 avec surface habitable de 90 m² et 91 m²

Les atouts

Des appartements aux intérieurs lumineux et bien agencés valorisent la vue sur les jardins depuis les terrasses et balcons. La résidence sera dotée d'un contrôle d'accès par vidéophonie privilégiant la sécurité et côté pratique, 22 places de stationnements sont prévus.

Des prestations de qualité

- > Terrasse ou balcon
- > Carrelage dans les séjours, entrées et pièces humides
- > Meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche serviette dans la salle de bains
- > Volets roulants dans toutes les pièces
- > Chauffage au gaz produit par chaudière murale individuelle
- > Menuiseries avec vitrage isolant peu émissif
- > Résidence sécurisée avec portail à ouverture automatique et contrôle d'accès par vidéophonie
- > Stationnement : 3 garages intégrés à l'immeuble, 8 garages séparés avec terrasse végétalisée et 11 places de stationnement



Commercialisation PLURIHABITAT SACCLO
6 rue Diderot - 51100 REIMS
Tél. : 03 26 35 35 50