

Descriptif Accession
Résidence des Arts

Immeuble – Rue du Barbâtre



PRESTATIONS DES PARTIES EXTERIEURES

FONDATEIONS

Elles seront réalisées selon étude technique.

SUPERSTRUCTURE

- Façades en blocs agglomérés ou béton armé selon structure.
 - Ossature en béton armé pour poteaux, poutres, planchers et refends.
 - Planchers en dalles ou pré-dalles
-

ISOLATION – DOUBLAGE

- Doublage isolant des façades en panneaux isolants polystyrène.
 - Doublage isolant et phonique dans les logements contre les locaux techniques, hall d'entrée, ascenseurs et escaliers en CALIBEL.
-

FACADES ET PIGNONS

La composition de l'ensemble sera réalisée conformément aux plans de l'architecte, et comprendra notamment.

- Revêtement Zinc et ventelles métalliques
 - Enduit monocouche d'imperméabilisation, finition grattée
-

TOITURES

- Toiture terrasse avec complexe d'étanchéité et épandage de gravillons
 - Toiture terrasse auto protégée pour l'édicule ascenseur
-



ZINGUERIE

- Gouttière et descente en zinc
-

TERRASSES ACCESSIBLES (R+1 – R+4)

- Complexe d'étanchéité avec isolant thermique et protection par dalles posées sur plots réglables en PVC.
 - Mise en place de trop plein
-

BALCONS (R+2 – R+3)

- Les balcons recevront une peinture au sol.
-

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures en PVC blanc (Certification NF), bavette aluminium laqué blanc.
 - Ouverture : fixe, coulissant, oscillo-battant suivant nature de l'ouverture (fenêtre, porte fenêtre, baie,...) et emplacement sur plan
 - Menuiseries avec vitrage isolant peu émissif.
 - Renforcement vitrage acoustique pour les fenêtres de la façade «Rue du Barbâtre »
 - Volets roulants monobloc PVC, manœuvre manuelle.
-



PRESTATIONS DES PARTIES PRIVATIVES

CLOISONNEMENT DES LOCAUX PRIVATIFS

Les cloisons intérieures de distribution seront en PLACOSTIL avec isolant ou techniquement équivalent.

MENUISERIES INTERIEURES

➤ PORTES PALIERES

- Les portes palières seront en bois à âme pleine sur huisserie métal, avec 3 charnières.
- Elles seront équipées d'une serrure de sûreté 5 points à clé et microviseur, d'un joint isophonique périphérique et système antidégondage.

➤ PORTES INTERIEURES

- Portes postformée, avec recouvrement.
- Portes tiercées dans les séjours.
- Butées de porte.

➤ PLACARDS

- Façade de placard coulissante mélaminée 2 faces de 14 mm, type Kazed ou similaire.
- Équipement intérieur : une tablette avec tringle.
- Une traverse verticale est prévue pour les placards dont la longueur est > à 1,20m.
- Emplacement : suivant indication portée sur plan

➤ PLINTHES

- Plinthes en sapin à peindre de 10 X 70.



PARACHEVEMENT DES PIECES PRINCIPALES

ENTREE, DEGAGEMENTS, SEJOUR, CHAMBRES

➤ SOLS

- Revêtement en parquet stratifié flottant à clips, type Quick Step série Classic 700 ou similaire
- Pose sur isolant
- Plinthes assorties

➤ MURS

- Peinture acrylique satinée

➤ PLAFONDS

- Peinture vinylique mate, finition courante.



PARACHEVEMENT DES PIECES HUMIDES

CUISINE

➤ SOL

- Le sol sera recouvert d'un carrelage grés émaillé 33x33 (plusieurs coloris aux choix) ou équivalent.
- Pose sur isolant acoustique

➤ MURS

- Faïence – 3 modèles au choix
- sur 4 rang au dessus du plan de travail
- Papier peint vinylique 180 g, lessivable.

➤ PLAFOND

- Peinture satinée blanche, finition courante.

➤ EQUIPEMENT

- Evier : 120 X 60, 2 bacs, en céramique blanche de chez Allia sur meuble bois mélaminé 2 portes ou équivalent
 - Robinetterie qualité NF : Mitigeur monotrou à bec orientable. Alimentation par flexible.
-

SALLE DE BAINS PRINCIPALE

➤ SOL

- Le sol sera recouvert d'un carrelage 30x30.

➤ MURS

- Faïence – 3 modèles au choix
- Toute hauteur de la pièce

➤ PLAFOND

- Peinture satinée blanche, finition courante.

➤ EQUIPEMENT

- Baignoire acrylique blanche Jacob Delafon ou équivalent, avec :
 - Tablier de baignoire en carreau de plâtre recouvert de faïence, y compris la trappe de visite.
 - Robinetterie mitigeuse
 - Ensemble de douche
- Un ensemble de salle de bain composé de :
 - Un meuble sous vasque deux portes.
 - Un plan de toilette postformé avec dossier et vasque.
 - Un miroir de la largeur du meuble
 - Un bandeau avec éclairage incorporé.
 - Une robinetterie mitigeuse monotrou

SALLE DE BAINS SECONDAIRE OU SALLE D'EAU (suivant indication sur plan)

➤ SOL

- Le sol sera recouvert d'un carrelage 30x30

➤ MURS

- Faïence – 3 modèles au choix
- sur 4 rang au dessus du lavabo sur largeur de 1.00m suivant emplacement sur plan
- Papier peint vinylique 180 g, lessivable.

➤ PLAFOND

- Peinture satinée blanche, finition courante.

➤ EQUIPEMENT

- Receveur de douche blanc, avec :
 - Paroi de douche – vitrage transparent
 - Robinetterie mitigeuse
 - Ensemble de douche
- Lavabo blanc sur colonne, avec :
 - Robinetterie mitigeuse monotrou



WC

➤ SOL

- Le sol sera recouvert d'un carrelage 30x30

➤ MURS

- Papier peint vinylique 180 g, lessivable.

➤ PLAFOND

- Peinture satinée blanche, finition courante.

➤ EQUIPEMENT

Bloc WC de marque Allia ou équivalent, avec :

- Cuvette et réservoir de couleur blanche
- Abattant double.
- Mécanisme poussoir double chasse, 3/6 l.



ELECTRICITE

- Équipements correspondants aux normes NFC 15100, Label Promotelec.
- Appareillage de chez ARNOULD, type espace ou équivalent.
- Douilles à tous les points lumineux avec crochet et cache boîte de sortie (pas de prises commandées)
- Trois prises de téléphone par appartement, dont une à côté de la prise TV.
- Prises de télévision pour réception à minima des 5 chaînes (deux prises minimum par appartement)
- Interphone reliant l'ensemble d'entrée avec chaque appartement, avec platine anti-vandalisme.

CHAUFFAGE

- Radiateurs électriques de marque Thermor ou équivalent :
 - Cuisine, Séjour, Entré / dégagement : Radiateurs à chaleur douce – série Mythic ou similaire
 - Salle de bains principale / secondaire (suivant plan) : Sèche serviettes – série Corsaire ou similaire
 - Chambres, Lingerie (suivant plan) : Convecteurs électriques – série Évidence ou similaire
- 2 zones de programmation (1zone vie – 1 zone nuit)

EAU CHAUDE SANITAIRE

- Par ballon électrique

VENTILATION

Les appartements seront équipés d'une ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction hygroréglables, résistantes et facilement démontables et remontables par les usagers

DIVERS

Il est prévu deux emplacements destinés à recevoir les attentes lave-linge et lave-vaisselle, avec alimentation EF et évacuation. L'alimentation lave linge sera située dans la salle de bain ou dans la lingerie.



PRESTATIONS DES PARTIES COMMUNES

HALL D'ENTREE ET DEGAGEMENT REZ-DE-CHAUSSEE

➤ SOLS

- Revêtement en pierre marbrière 25 X 25, avec plinthes.

➤ PAROIS

- Décoration suivant étude architecturale

➤ PLAFONDS

- Plafond suspendu réalisé en plaque de plâtre.
- Peinture satinée blanche, finition soignée.
- Éclairage dans plafond suspendu, complété par points lumineux en applique près de l'accès du hall.

➤ EQUIPEMENT

- Portes des halls en aluminium laqué avec vitrage Stadip, fermeture commandée par ventouse magnétique.
 - Butées de portes au sol.
 - Interphone reliant l'ensemble d'entrée avec chaque appartement.
-



PALIERS D'ETAGE

➤ **SOLS**

- Sols en revêtement PVC type Sarlon de Sarlino ou similaire, en lé .

➤ **MURS**

- Peinture laque satinée sur toile Jaspato ou similaire

➤ **PLAFONDS**

- Peinture satinée blanche, finition courante.

➤ **ECLAIRAGE**

- Eclairage par appliques placées sur minuterie avec préavis.
-

ASCENSEURS

- **COLLECTIVE MONTEE DESCENTE**

- **CARACTERISTIQUE**

- 1,00 m/seconde, 630 kg, 8 personnes.
 - Machinerie électrique.
 - Portes palières inox au RDC
-



CABINE

- Revêtu stratifié sur les parois avec miroir sur une face
- Revêtement de sol identique à celui du hall
- Revêtement porte inox
- Éclairage au plafond
- Cellule de barrage.

PARACHEVEMENT DES PARKINGS INTERIEURS

- Ouverture par télécommande de la porte principale.
- Ouverture manuelle des portes de boxes individuels
- Allumage de l'éclairage par ouverture de la porte de parking et par minuterie commandée par bouton poussoir.
- Murs intérieurs peints.

CAGES D'ESCALIERS EN SUPERSTRUCTURE

➤ **MARCHES ET CONTREMARCHES**

- Revêtement PVC du Sous/sol au 1^{er} étage
- Revêtement peinture époxy au-delà du 1^{er} étage

➤ **MURS**

- Parois verticales, finition peinture projetée.
- Main courante.

➤ **PLAFONDS**

- Peinture vinylique satinée.
-



PORTES DES LOCAUX COMMUNS ET LOCAUX TECHNIQUES

- Blocs portes coupe feu – huisseries métalliques 3 paumelles
- Équipées d'un ferme porte
- Revêtement coté hall : Finition stratifiée

LOCAUX POUBELLES

➤ SOLS

- carrelage grès cérame 20x20.

➤ MURS

- Peinture acrylique
 - Robinet EF
-

