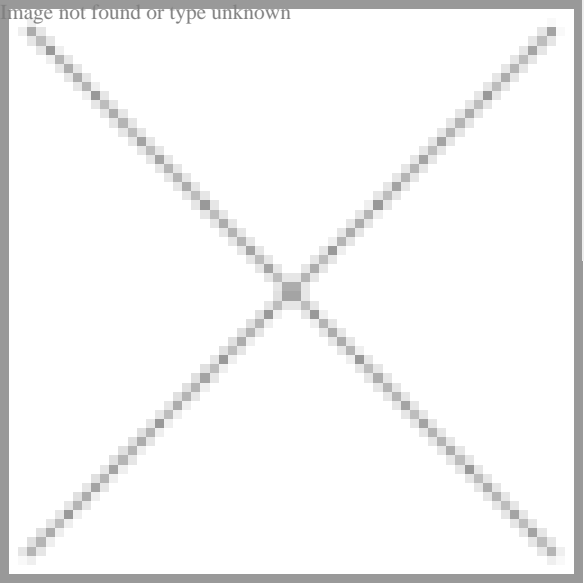


image not found or type unknown



A VENDRE

Image not found or type unknown

IDEAL INVESTISSEUR ou 1ER ACHAT!!!! A SAISIR
RAPIDEMENT

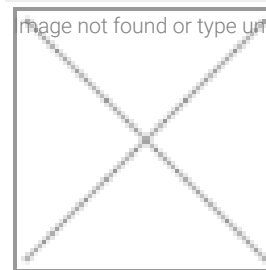
Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 1992, et à 2 pas du centre ville, charmant studio rénové de 33m2 vendu MEUBLE et libre de toute occupation, comprenant: une entrée, un placard, une pièce de vie, un coin cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, et un WC séparé. Le +: un garage/box vient compléter ce bien. DV PVC.

Chauffage électrique. Ancien loyer HC pratiqué: 365€ et 65€ le box.

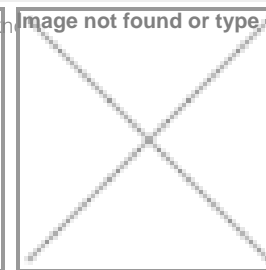
DPE: D GES: B. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 483€ et 653€. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Honoraires à la charge de :
Vendeur Bien soumis à la copropriété Nombre de lots: 16 lots principaux Montant quote part annuelle des charges de copropriété : 747 € / an. Fond de travaux loi ALUR: 27.80€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

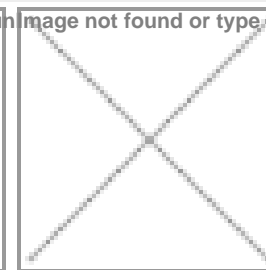
www.georisques.gouv.fr



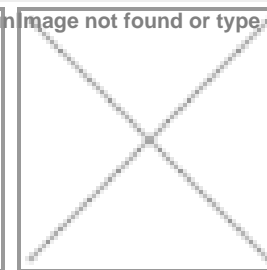
APPARTEMENT



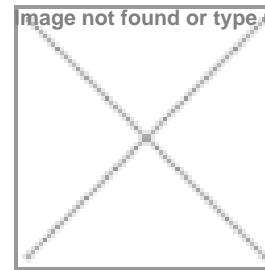
1 PIÈCE



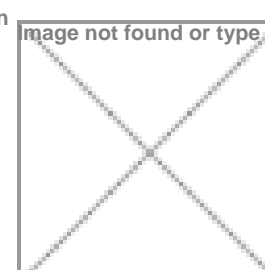
33.27 MÂ²



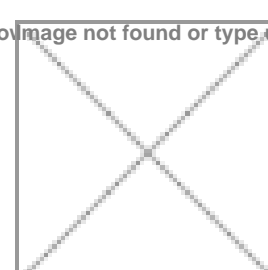
1ER ÂTAGE



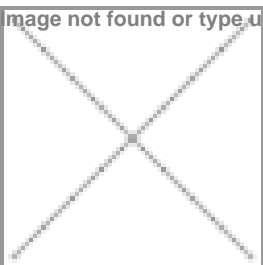
**CHAUFFAGE CONVECTEUR
ELECTRIQUE INDIVIDUEL**



DPE : D



GES : B



PRIX* : 89 900 Â,₭

(*FAI : FRAIS D'AGENCE INCLUS AU PRIX AFFICHÉ)

SACCLLO - Agence de Troyes
12 rue Raymond POINCARE
10000 TROYES

03 25 70 98 14