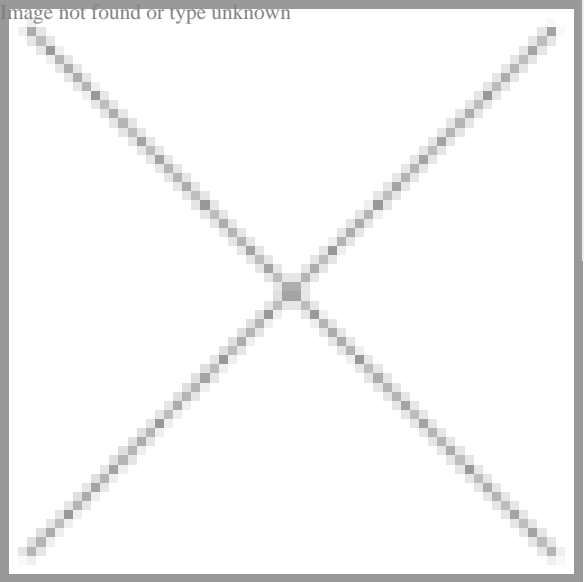


image not found or type unknown



# A VENDRE

Image not found or type unknown

Limite Troyes / St André, venez découvrir cet agréable appartement 4 pièces comprenant: une entrée, une cuisine séparée et aménagée avec accès à un séjour, deux chambres avec placards, une salle de douche, un WC, un salon-séjour (possibilité 3<sup>ème</sup> chambre), et un balcon 'fermé' par une agréable véranda. Une cave, une place de parking et un garage/box complètent le bien. Le logement est situé au sein d'une copropriété sécurisée sans ascenseur (4<sup>ème</sup> et dernier étage). DV PVC. Chauffage Individuel au gaz. A voir absolument!!!!

DPE: E GES: E. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1592€ et 2154€. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Honoraires à la charge de : Vendeur

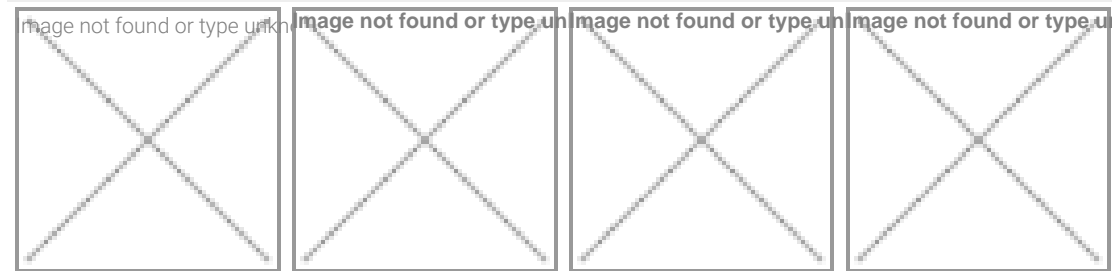
Bien soumis à la copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots: 60 lots principaux. Montant quote part annuelle des charges de copropriété: 1307€. Taxe foncière: 1321€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

BarÃ©me agence : <https://www.sacclo.fr/agence/agence-de-troyes>

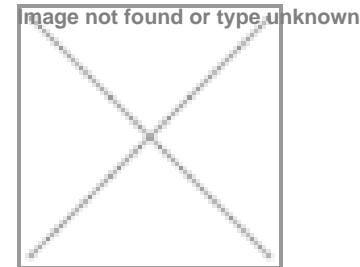


**APPARTEMENT**

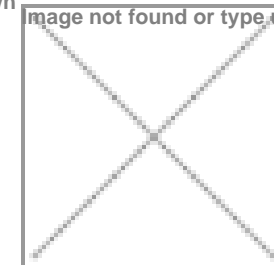
**4 PIÃ©CES**

**79.01 MÃ²**

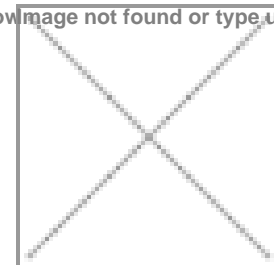
**4E Ã©TAGE**



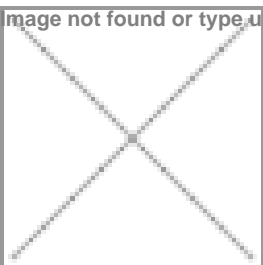
**CHAUFFAGE CHAUDIERE  
GAZ INDIVIDUEL**



**DPE : E**



**GES : E**



**PRIX \* : 120 000 Ã,-**

(\*FAI : FRAIS D'AGENCE INCLUS AU PRIX AFFICHÃ©)

SACCLLO - Agence de Troyes  
12 rue Raymond POINCARE  
10000 TROYES

**03 25 70 98 14**