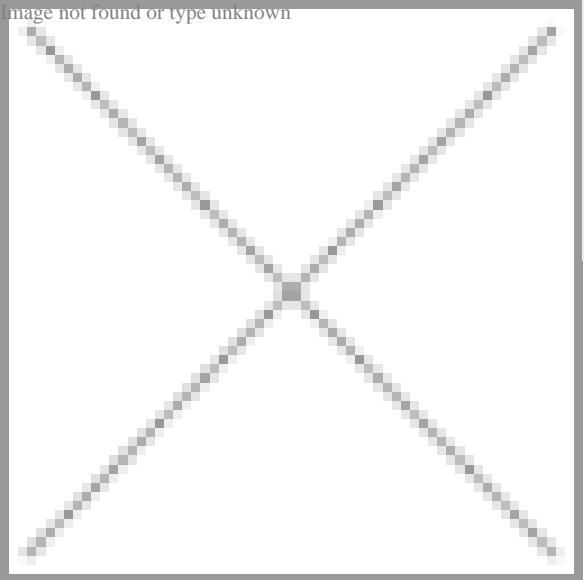


image not found or type unknown



# A VENDRE

Image not found or type unknown

Appartement T3 - 80 m2 de terrasse vue mer - Box double  
La SACCLO vous propose en exclusivité ce magnifique appartement T3 de 66m2 situé dans la charmante commune de Gorbio, à seulement 5 minutes de la plage de Menton. Ce bien exceptionnel offre un cadre de vie idéal avec sa piscine et son terrain de tennis.

L'appartement se compose de deux chambres dont une grande de 16 m2, offrant amplement d'espace pour une vie confortable en famille ou entre amis. La cuisine récente est entièrement équipée.

La véritable perle de cette propriété est sa vaste terrasse de 80 m2 exposée plein sud, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

La résidence sécurisée ajoute une tranquillité d'esprit supplémentaire, avec ses équipements de qualité tels qu'une piscine rafraîchissante et un terrain de tennis pour des moments de détente et de loisirs.

Cet appartement propose un box double en sous-sol, vous offrant un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules et un espace de rangement supplémentaire.

Situé à Gorbio, vous bénéficierez d'un

environnement calme et serein, tout en étant à

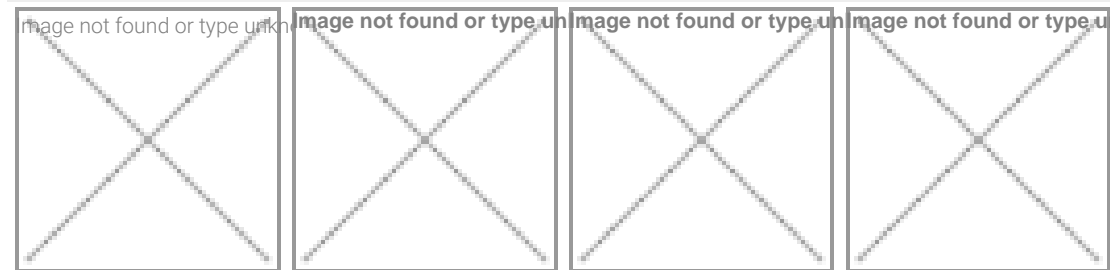
seulement quelques minutes de la magnifique plage de Menton. Profitez de la proximité de cette célèbre

station balnéaire, de ses restaurants raffinés, de ses boutiques élégantes et de son ambiance méditerranéenne envoiante.

Charges annuelles : 2 500 EUR / DPE : D / Taxe foncière : 905 EUR / Référence : 87849

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

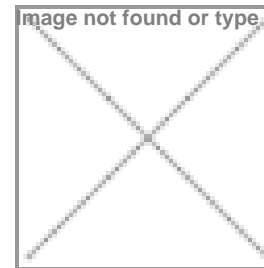


**APPARTEMENT**

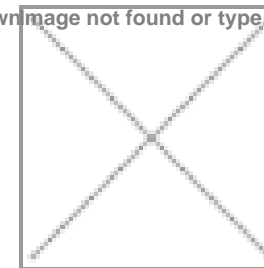
**3 PIÈCES**

**66.00 MÂ²**

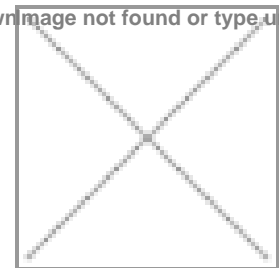
**1ER ÉTAGE**



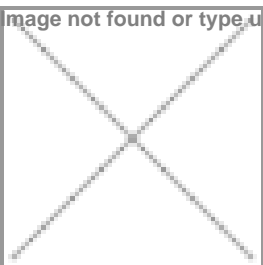
**CHAUFFAGE**



**DPE : D**



**GES : B**



**PRIX\* : 399 845 Â,-**

(\*FAI : FRAIS D'AGENCE INCLUS AU PRIX AFFICHÉ)

SACClo - Agence de Reims -  
Commercial  
32 bis boulevard de la Paix  
51100 REIMS

**03 26 89 84 26**