

Soléa

Faites rayonner votre quotidien



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON À BÉTHENY

Plurial IMMO' 
Groupe ActionLogement

À Bétheny, trouvez votre équilibre

Au nord de Reims, découvrez la ville de Bétheny. Ici, tout semble plus doux, plus simple. Connectée à l'agglomération par les transports en commun et les axes routiers, la commune profite de l'attractivité du Grand Reims tout en cultivant son esprit village. Bordant la campagne environnante, Bétheny offre un cadre de vie idéal sans compromis.





Les Promenades de Damoiselle, habitez un quartier tourné vers l'avenir

Bétheny attire. Son côté pratique et nature séduit toutes les générations.

Soucieuse de construire un avenir plus durable, la commune s'engage depuis plusieurs années dans une démarche éco-responsable.

C'est dans cette dynamique que Les Promenades de Damoiselle voient le jour.

Espaces verts, aires de jeux, biodiversité, mobilité douce, autoconsommation solaire, ce nouveau quartier à haute valeur environnementale vise à concilier bien-être des habitants et empreinte écologique vertueuse.

Aller à l'école à pied, partir pour un footing au travers des champs, acheter du pain frais le dimanche matin, prendre ses fruits et légumes aux producteurs locaux sur le marché hebdomadaire... Autant de plaisirs simples qui donnent une saveur particulière au quotidien.



Soléa, faites rayonner votre quotidien

C'est au cœur de ce nouvel espace de vie moderne, dynamique et serein que Soléa se dévoile. Ces maisons individuelles à l'architecture sobre et élégante sont l'endroit rêvé pour une vie de famille apaisée. Le parement en briques des façades ajoute un charme subtil à cet ensemble résidentiel intimiste.



Votre maison, votre cocon

Suivez votre première impression et découvrez des intérieurs contemporains où confort et lumière s'expriment pleinement.

Les pièces à vivre s'ouvrent sur des jardins individuels arborés, agrémentés d'une terrasse. Ici, chaque espace a été imaginé pour des moments de jeux, de convivialité, de cocooning et de détente...



Des prestations pensées pour votre confort

- 15 maisons de 4 ou 5 pièces (de 86 à 99 m²)
- Jardin privatif clos et arboré, avec terrasse aménagée
- Garage et stationnement aérien 2 places
- Cellier pour certaines maisons
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salle de bain/douche équipée
- Chaudière à gaz individuelle
- Tuiles solaires photovoltaïques (production d'énergie électrique en autoconsommation individuelle)
- Performance énergétique RT2012 -10%



- Crèches et écoles à proximité
- Vie quotidienne animée : commerces et services, associations sportives et culturelles, initiatives citoyennes
- Centre-ville de Reims et grands axes autoroutiers accessibles en 10 minutes



Découvrez les avantages du dispositif Location-Accession !

Le dispositif de Location-Accession vous permet de devenir propriétaire après une période locative de 6 mois. Soumis à plafonds de ressources, ce dispositif ouvre droit au Prêt Social Location Accession (PSLA)* qui permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Un taux de TVA réduit à 5,5%
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence d'intérêts intercalaires
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession
- Des frais de notaires réduits
- La possibilité de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, aide Action Logement...)**

(*) Éligibilité prêt social location accession (PSLA) soumise à conditions et à plafonds de ressources.

(**) Soumis à conditions.

Renseignements et conditions dans notre agence Plurial Immo.



Soléa

L'IMMOBILIER NEUF BY PLURIAL IMMO



Plurial IMMO^{AL}

Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • www.plurial-immo.fr
32 bis boulevard de la Paix • 51100 Reims • 03 26 89 84 21